

Изменения №17

в Проектную декларацию № 25-000290 от 25.06.2019

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке

06.10.2020 г.

г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ОСК 3» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Раздела 19.7. изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект, а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 005,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 59,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 258 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долеом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 545 472 351,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 974 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения

Раздел 24 изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "30.06.2019г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(7,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «3,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «0,00»
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
2	21.08.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	Подраздел 10.6, пункт 10.6.1. читать в следующей редакции: «Дом на Полетаева»

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
3	30.09.2019	Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Раздел 3.5.2 читать в следующей редакции: «3.5.1.2 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УОСК 3.5.2.3 Идентификационный номер налогоплательщика: 2540248994 3.5.2.4 Основной государственный регистрационный номер: 1192536000051 3.5.2.5 Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1» Раздел 19.6. читать в следующей редакции: «19.6.1 О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России» 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 534 344 551,41 руб. 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 636 091 000 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 534 344 551,41 руб.» Раздел 19.7. изменить и читать в следующей редакции: «19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве: 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства:
		Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого	

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:4 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 19.7.1.1.2 Нежилые помещения: 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 19.7.1.1.3 Машино-места: 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 19.7.2 О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1 Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 195,5 кв.м. 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 кв.м. 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:0 кв. м. 19.7.2.1.2 Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:0 кв. м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 кв. м. 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 кв. м. 19.7.2.1.3 Машино-места: 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:0 кв. м. 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых до говор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		Раздел 23.1 Иная информация о проекте Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	компенсационный фонд: 0 кв. м. 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 кв.м. 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1 Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 379 900 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. 19.7.3.1.3 Машино-места: 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.» Подраздел 23.1.1. читать в следующей редакции: «Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. Пункты 3.5.1. 3.5.1.2 , 3.5.1.3, 3.5.1.4 , 3.5.1.5, 3.5.1.6 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено, ч.1 ст.9 Федерального закона №135-ФЗ» Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
4	28.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "30.09.2019г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(440,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «18 901,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «64 418,00» Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		проектную документацию.	изменить и читать в новой редакции.
5	08.11.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
6	09.12.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
7	09.01.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		проектную документацию.	изменить и читать в новой редакции.
8	07.02.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
9	04.03.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
10	06.04.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции. Подраздел 6.1, пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "31.12.2019г подраздел 6.1.2 читать в следующей редакции: "-32,00 ", подраздел 6.1.3 читать в следующей редакции: "81 624,00", подраздел 6.1.4 читать в следующей редакции: "116 912,00".
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в	

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
11	06.05.2020	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Раздел 15.2 Читать в новой редакции
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
12	08.06.2020	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
13	06.07.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место)	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
14	07.08.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
15	20.08.2020	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 14.1 пункт 14.1.7 читать в следующей редакции. 05.07.2022г. Раздел 14.1 пункт 14.1.7 (2) читать в следующей редакции. 20.12.2020 Раздел 14.1 пункт 14.1.7 (3) читать в следующей редакции. 20.12.2020 Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
16	04.09.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
17	06.10.2020	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.

Директор ООО Специализированный Застройщик «ОСК-3» _____ Горшенин А.Ю.

