Изменения №4

в Проектную декларацию **№ 25-000290 от 25.06.2019**

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке

28.10.2019г.

г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ОСК 3» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Раздела 6 изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	30.09.2019г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	(440,00)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	18 901,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	64 418,00

Раздел 24 изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "30.06.2019г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(7,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «3,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «0,00» Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	21.08.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результат ах экспертизы проект ной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких эксперт из установлено федеральным законом	Подраздел 10.6, пункт 10.6.1.читать в следующей редакции: «Дом на Полетаева»
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
3	30.09.2019	Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Раздел 3.5.2 читать в следующей редакции: «3.5.1.2Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УОСК 3.5.2.3 Идентификационный номер налогоплательщика: 2540248994 3.5.2.4 Основной государственный регистрационный номер: 1192536000051 3.5.2.5 Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1»
		Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Раздел 19.6. читать в следующей редакции: «19.6.1 О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России» 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 534 344 551,41 руб. 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями до говора кредита (займа): 636 091 000 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 534 344 551,41 руб.»

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. изменить и читать в следующей редакции: «19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве: 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1 Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:4 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 19.7.1.1.2 Нежилые помещения: 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 19.7.1.1.3 Машино-места: 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 19.7.2 О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1 Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 195,5 кв.м. 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 кв.м. 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застойщика:0 кв. м. 19.7.2.1.2 Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:0 кв. м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 кв. м. 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 кв. м. 19.7.2.1.3 Машино-места: 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:0 кв. м. 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых до говор участия в долевом

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд : 0 кв. м. 19.7.2.1.3.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 кв.м. 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1 Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:18 379 900 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0руб. 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 руб. 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0руб. 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. 19.7.3.1.3 Машино-места: 19.7.3.1.3.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 руб. 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0руб. 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.»
		Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Подраздел 23.1.1. читать в следующей редакции: «Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. Пункты 3.5.1. 3.5.1.2 , 3.5.1.3, 3.5.1.4 , 3.5.1.5, 3.5.1.6 Согласие лица на раскрытие данной ин формации не получено, ч.1 ст.9 Федерального закона №135-ФЗ»
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
4	28.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "30.09.2019г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(440,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «18 901,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «64 418,00»

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.

Директор ООО Специализированный Застройщик «ОСК 3» _____Горшенин А.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСК 3"
г. Владивосток