

Изменения №4
в Проектную декларацию № 25-000290 от 25.06.2019
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке

30.09.2019г.

г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ОСК 3» вносит следующие изменения в проектную Декларацию:

Раздел 3.5.2 изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УОСК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540248994
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536000051
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

Раздела 19.6. изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
---	--------	------------------------------------

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Полученная сумма кредита (займа): 534 344 551,41 руб.
19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 636 091 000 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 534 344 551,41 руб.

Раздела 19.7. изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 195,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 379 900

		руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения	
19.7.3.1.1.3	гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:	
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения	
19.7.3.1.2.3	гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
19.7.3.1.3	Машино-места:	
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения	
19.7.3.1.3.3	гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	

Раздела 23.1 изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 23.1 Иная информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте использованием счетов эскроу	23.1	Иная информация о проекте: Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. Пункты 3.5.1. 3.5.1.2, 3.5.1.3, 3.5.1.4, 3.5.1.5, 3.5.1.6 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено, ч.1 ст.9 Федерального закона №135-ФЗ
--	------	--

Раздел 24 изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Подраздел 6.1, пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "30.06.2019г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(7,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «3,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «0,00»
2	29.07.2019	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
3	21.08.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	Подраздел 10.6, пункт 10.6.1.читать в следующей редакции: «Дом на Полетаева»

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз из установлено федеральным законом	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
4	30.09.2019	Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Раздел 3.5.2 читать в следующей редакции: «3.5.1.2 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УОСК 3.5.2.3 Идентификационный номер налогоплательщика: 2540248994 3.5.2.4 Основной государственный регистрационный номер: 1192536000051 3.5.2.5 Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1»
		Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Раздел 19.6. читать в следующей редакции: «19.6.1 О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России» 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 534 344 551,41 руб. 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 636 091 000 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 534 344 551,41 руб.»

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе	Раздел 19.7. читать в следующей редакции: «19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве: 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1 Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:4 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 19.7.1.1.2 Нежилые помещения: 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 19.7.1.1.3 Машино-места: 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 19.7.2 О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1 Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 195,5 кв.м. 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0 кв.м. 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:0 кв. м. 19.7.2.1.2 Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:0 кв. м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 кв. м. 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 кв. м. 19.7.2.1.3 Машино-места: 19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:0 кв. м.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд : 0 кв. м. 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 кв.м. 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1 Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 379 900 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. 19.7.3.1.3 Машино-места: 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.» Подраздел 23.1.1. читать в следующей редакции: «Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. Пункты 3.5.1. 3.5.1.2 , 3.5.1.3 3.5.1.4 , 3.5.1.5, 3.5.1.6 Согласно лица на раскрытие данной информации не получено, ч.1 ст.9 Федерального закона №135-ФЗ» Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.

Директор ООО Специализированный Застройщик

Горшенин А.Ю.

