

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г.Владивостоке

№ 25-000290 по состоянию на 25.06.2019

Дата подачи декларации: 25.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСК 3"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСК 3"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Острякова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>49;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(924)730-91-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>infooskregion@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.оск-регион.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Горшенин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2540249275</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192536003384</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УОСК</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2540248994</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Артемов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>068-618-633 02</b>
	3.4.7	ИНН: <b>253910918236</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 от 20.12.2018г.</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Панасенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>180-819-408 81</b>
	3.4.7	ИНН: <b>253701616143</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 от 20.12.2018г.</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сороквашина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>069-566-583 27</b>
	3.4.7	ИНН: <b>250806102012</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 от 20.12.2018г.</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Проскурина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>135-447-180 58</b>

	3.4.7	ИНН: <b>253814713290</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 от 20.12.2018г.</b>
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Горшенина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алла</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>042-634-460 36</b>
	3.4.7	ИНН: <b>253901481398</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 от 20.12.2018г.</b>
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Горшенин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>

	3.4.6	СНИЛС: <b>051-201-317 81</b>
	3.4.7	ИНН: <b>253900418121</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 от 20.12.2018г.</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 230 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность перед поставщиками и подрядчиками</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Полетаева</b>
	9.2.10	Дом: <b>23</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15916,90 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 904,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 322 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10226,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5405475756</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосгорпроект-мастерская №5</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2538116165</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-0138-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0039-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-465/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-495/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.04.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Транс ДВ</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2536203800</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>частная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050034:1278</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3351.00</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов и площадок, трауаров из асфальтобетона и из плитки бетонной тротуарной (брусчатки) с обрамлением бортовым камнем, детская площадка покрыта - мастерфайбр</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Отсутствует</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы: площадка детская площадка площадью 176 кв.м. в 20 метрах на юго-восток относительно объекта строительства, площадка для отдыха взрослых площадью 31 кв.м, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей. Малые архитектурные формы лавочка бетонная со спинкой, лавочка эконо, урна круглая деревянная, игровой комплекс Атракцион, курусель с 6-ю сиденьями, песочница со спойлером и счетами, качалка на пружине "Мотоцикл", качалка балансир, столик со скамейками, стойка для сушки белья, стойка для сушки ковров, площадка для 2-х мусорных контейнеров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для 2-х мусорных контейнеров расположена в 20 метрах на север от объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение прилегающей территории, посадка кустарников, устройство газонов и посевов трав и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в жилой дом и помещения общественного назначения и для помещения по территории жилого дома</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполняются светильниками типа LED со светодиодными панелями на металлических опорах. Освещение пешеходной дорожки выполняется светильниками типа "Тюльпан" LED со светодиодными панелями на металлических опорах. Освещение подъездных путей к ДГУ светильник устанавливается на молниеотводе типа МОГК высотой 8,0м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-4070-ТП-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 477 064,5 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>572</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 643,86 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>571</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131 403,17 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-8266-ТП-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>391 239,8 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Подряд</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538015865</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Подряд</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538015865</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>123</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>89</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
01-1	жилое	1	1	109.1	3
01-2	жилое	1	1	65.3	2
01-3	жилое	1	1	43.5	1
02-1	жилое	2	1	107.9	3
02-2	жилое	2	1	64.2	2
02-3	жилое	2	1	42.7	1
02-4	жилое	2	1	43.2	1
02-5	жилое	2	1	64.8	2
02-6	жилое	2	1	102.9	3

03-1	жилое	3	1	107.9	3
03-2	жилое	3	1	64.2	2
03-3	жилое	3	1	42.7	1
03-4	жилое	3	1	42.7	1
03-5	жилое	3	1	64.2	2
03-6	жилое	3	1	102.2	3
04-1	жилое	4	1	107.9	3
04-2	жилое	4	1	64.2	2
04-3	жилое	4	1	42.7	1
04-4	жилое	4	1	42.7	1
04-5	жилое	4	1	64.2	2
04-6	жилое	4	1	105.5	3
05-1	жилое	5	1	107.9	3
05-2	жилое	5	1	64.2	2
05-3	жилое	5	1	42.7	1
05-4	жилое	5	1	42.7	1
05-5	жилое	5	1	64.2	2
05-6	жилое	5	1	105.5	3
06-1	жилое	6	1	107.9	3
06-2	жилое	6	1	64.2	2
06-3	жилое	6	1	42.7	1
06-4	жилое	6	1	42.7	1
06-5	жилое	6	1	64.2	2
06-6	жилое	6	1	105.5	3
07-1	жилое	7	1	107.9	3
07-2	жилое	7	1	64.2	2
07-3	жилое	7	1	42.7	1
07-4	жилое	7	1	42.7	1
07-5	жилое	7	1	64.2	2
07-6	жилое	7	1	105.5	3
08-1	жилое	8	1	107.9	3
08-2	жилое	8	1	64.2	2
08-3	жилое	8	1	42.7	1
08-4	жилое	8	1	42.7	1
08-5	жилое	8	1	64.2	2
08-6	жилое	8	1	105.5	3
09-1	жилое	9	1	107.9	3
09-2	жилое	9	1	64.2	2
09-3	жилое	9	1	42.7	1
09-4	жилое	9	1	42.7	1
09-5	жилое	9	1	64.2	2
09-6	жилое	9	1	105.5	3
10-1	жилое	10	1	107.9	3

10-2	жилое	10	1	64.2	2
10-3	жилое	10	1	42.7	1
10-4	жилое	10	1	42.7	1
10-5	жилое	10	1	64.2	2
10-6	жилое	10	1	105.5	3
11-1	жилое	11	1	107.6	3
11-2	жилое	11	1	64.6	2
11-3	жилое	11	1	42.4	1
11-4	жилое	11	1	42.4	1
11-5	жилое	11	1	64.6	2
11-6	жилое	11	1	105.2	3
12-1	жилое	12	1	107.6	3
12-2	жилое	12	1	65.9	2
12-3	жилое	12	1	42.4	1
12-4	жилое	12	1	42.4	1
12-5	жилое	12	1	65.9	2
12-6	жилое	12	1	105.2	3
13-1	жилое	13	1	108.6	3
13-2	жилое	13	1	63.9	2
13-3	жилое	13	1	42.7	1
13-4	жилое	13	1	42.7	1
13-5	жилое	13	1	63.9	2
13-6	жилое	13	1	106.2	3
14-1	жилое	14	1	110.3	3
14-2	жилое	14	1	64.1	2
14-3	жилое	14	1	43.3	1
14-4	жилое	14	1	43.3	1
14-5	жилое	14	1	64.1	2
14-6	жилое	14	1	107.9	3
15-1	жилое	15	1	113	3
15-2	жилое	15	1	65.1	2
15-3	жилое	15	1	44.1	1
15-4	жилое	15	1	44	1
15-5	жилое	15	1	65.1	2
15-6	жилое	15	1	110.6	3
16-1	жилое	16	1	117	3
16-2	жилое	16	1	65.2	2
16-3	жилое	16	1	45.3	1
16-4	жилое	16	1	42.4	1
16-5	жилое	16	1	65.2	2
16-6	жилое	16	1	114.6	3
17-1	жилое	17	1	115.8	3
17-2	жилое	17	1	65.9	2

17-3	жилое	17	1	47.2	1
17-4	жилое	17	1	42.4	1
17-5	жилое	17	1	65.9	2
17-6	жилое	17	1	113.4	3
18-1	жилое	18	1	108.9	3
18-2	жилое	18	1	68.2	2
18-3	жилое	18	1	42.7	1
18-4	жилое	18	1	42.7	1
18-5	жилое	18	1	68.2	2
18-6	жилое	18	1	106.5	3
19-1	жилое	19	1	110.6	3
19-2	жилое	19	1	66.1	2
19-3	жилое	19	1	43.3	1
19-4	жилое	19	1	43.3	1
19-5	жилое	19	1	66.1	2
19-6	жилое	19	1	108.2	3
20-1	жилое	20	1	113.3	3
20-2	жилое	20	1	68.1	2
20-3	жилое	20	1	44.1	1
20-4	жилое	20	1	44.1	1
20-5	жилое	20	1	68.1	2
20-6	жилое	20	1	110.9	3
21-1	жилое	21	1	116.9	3
21-2	жилое	21	1	71	2
21-3	жилое	21	1	45.3	1
21-4	жилое	21	1	45.3	1
21-5	жилое	21	1	71	2
21-6	жилое	21	1	114.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
К-1	нежилое	-1	1	6.1	кладовая	6.1
К-2	нежилое	-1	1	7.5	кладовая	7.5
К-3	нежилое	-1	1	7.1	кладовая	7.1
К-4	нежилое	-1	1	6	кладовая	6
К-5	нежилое	-1	1	6.5	кладовая	6.5
К-6	нежилое	-1	1	8.7	кладовая	8.7
К-7	нежилое	-1	1	8.6	кладовая	8.6
К-8	нежилое	-1	1	3.8	кладовая	3.8
К-9	нежилое	-1	1	3.8	кладовая	3.8
К-10	нежилое	-1	1	4.9	кладовая	4.9
К-11	нежилое	-1	1	5.5	кладовая	5.5





Б-36	нежилое	-2	1	21.6	машино-место	21.6
Б-37	нежилое	-2	1	21.6	машино-место	21.6
Б-38	нежилое	-2	1	21.6	машино-место	21.6
Б-39	нежилое	-2	1	21.6	машино-место	21.6
Б-40	нежилое	-2	1	13.2	машино-место	13.2
Б-41	нежилое	-2	1	13.2	машино-место	13.2
Б-42	нежилое	-2	1	13.2	машино-место	13.2
Б-43	нежилое	-2	1	21.6	машино-место	21.6
Б-44	нежилое	-2	1	13.2	машино-место	13.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лифтовой холл	отметка -7.800	Общественное	15.70
3	Лестничная клетка	отметка -7.800	Общественное	18.00
4	Тамбур-шлюз	отметка -7.800	Общественное	10.80
5	Вент камера	отметка -7.800	Техническое	30.60
6	Вент камера	отметка -7.800	Техническое	7.00
7	Помещение связи	отметка -7.800	Общественное	4.30
8	Техническое помещение	отметка -7.800	Техническое	18.40
9	Вент камера	отметка -7.800	Техническое	12.60
10	Тамбур-шлюз	отметка - 4.800	Общественное	5.40
11	Лифтовой холл	отметка - 4.800	Общественное	15.70
12	Лестничная клетка	отметка - 4.800	Общественное	9.50
13	Тамбур-шлюз	отметка - 4.800	Общественное	21.40
14	Техническое помещение	отметка - 4.800	Техническое	22.90
15	Водомерный узел	отметка - 4.800	Техническое	8.50
16	Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	отметка - 4.800	Общественное	6.20
17	Контрольно-пропускной пункт	отметка - 4.800	Общественное	15.30
18	Насосная пожаротушения	отметка - 4.800	Техническое	39.00
19	Электрощитовая	отметка - 4.800	Техническое	23.50
20	Электрощитовая	отметка - 4.800	Техническое	9.40
21	Техническое помещение	отметка - 4.800	Техническое	24.10
22	Рампа	отметка - 4.800	Общественное	257.40
23	Лестничная клетка	отметка - 2.400	Общественное	4.10
24	Техническое помещение	отметка - 2.400	Техническое	58.00
25	Помещение кладовой	отметка - 2.400	Общественное	41.80
26	Тамбур	отметка 0.000	Общественное	15.80
27	Тамбур	отметка 0.000	Общественное	7.60
28	Вестибюль	отметка 0.000	Общественное	68.70

29	Помещение дежурного пожарного поста	отметка 0.000	Общественное	18.40
30	Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	отметка 0.000	Общественное	4.40
31	Тамбур	отметка 0.000	Общественное	4.70
32	Балкон	отметка 0.000	Общественное	7.60
33	Лестничная клетка	отметка 0.000	Общественное	18.60
34	Электрощитовая	отметка 0.000	Техническое	2.40
35	Коридор	отметка 0.000	Общественное	12.00
36	Коридор	отметка 3.300 по 66.000	Общественное	21.00
37	Лифтовой холл	отметка 3.300 по 66.000	Общественное	17.20
38	Тамбур	отметка 3.300 по 66.000	Общественное	4.50
39	Балкон	отметка 3.300 по 66.000	Общественное	7.60
40	Лестничная клетка	отметка 3.300 по 66.000	Общественное	6.70
41	Электрощитовая	отметка 3.300 по 66.000	Техническое	2.40
42	Машинное помещение	кровля	Техническое	45.60
43	Техническое помещение	кровля	Техническое	5.30
44	Лестничная клетка	кровля	Общественное	6.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовое оборудование	1)Пассажирский лифт - грузоподъемность Q=630кг 2) Грузопассажирский лифт - грузоподъемность Q=1000кг 3) Грузопассажирский лифт - грузоподъемность Q=1000кг	Подъем на этажи
2	Электробоорудование. Жилой дом.	Щит металлический навесной (ЩС1)	Питание сантехнического оборудования
		Щит металлический навесной (ЩС2)	Питание дежурного пожарного поста
		Щит металлический навесной (ЩТ1)	Электроротопление общедомовых помещений
		Щит распределительный пластиковый (ЩК)	щиты квартирные
		Щит учётно-распределительный (ЩЭ)	Щиты этажные
		Щит металлический навесной (ППУ1)	Панель противопожарных устройств
		Щит металлический навесной (ППУ2)	Панель противопожарных устройств
		Щит металлический навесной (ЩСа)	Щит силовой (потребители I категории надёжности электроснабжения)
		Вводное устройство (ВРУ1)	
		Вводное устройство (ВРУ4)	
		Вводное устройство (ВРУ5)	
		Вводное устройство (ВРУ6)	



		Блок управления освещением	
		Блок управления аварийным освещением	
3	Электробоорудование. Встроенные помещения.	Щит учётно-распределительный встроенный (ЩС3)	Помещение ремонта и пошива одежды
		Щит учётно-распределительный встроенный (ЩС4)	Пункт приёма прачечной
		Щит учётно-распределительный навесной (ЩС5)	Хозяйственные кладовые
		Щит учётно-распределительный навесной (ЩК1...ЩК17)	Щиток кладовой
4	Электробоорудование. Автостоянка.	Щит металлический навесной (ЩСн)	Щит силовой (насосы ВК)
		Щит металлический навесной (ЩТ2)	Щит силовой (электроотопление)
		Щит металлический навесной (ЩТ3)	Щит силовой (электроотопление)
		Щит металлический навесной (ЩС6)	Щит силовой (контрольно-пропускной пункт)
		Щит с монтажной панелью (ЩС7)	
		Щит металлический навесной (ЩКД2)	Щит силовой(клапаны дымоудаления)
		Щит металлический навесной (ЩКО)	Щит силовой (клапаны огнезадерживающие)
		Щит металлический навесной (ППУ)	Панель противопожарных устройств
		Щит металлический навесной (ЩСа)	Щит силовой (потребители 1 категории надёжности электроснабжения)
		Щит металлический навесной (ЩС8а)	Щит силовой (электропривод ворот)
		Вводное устройство (ВРУ6)	
		Ящик с понижающим трансформатором	
5	Холодное водоснабжение	Система холодного водоснабжения: - В1н трубопровод нижней зоны - В1в трубопровод верхней зоны - В1.1 трубопровод встраиваемых помещений	Снабжение потребителей холодной водой
		1) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.- 4.800)	Учет потребления воды жилых помещений
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.--4.800)	Учет потребления воды встроенных помещений
		3) Установки повышения давления воды (помещение насосной станции на отм.--4.800)	
		4) Водомерные узлы	Учет квартирного потребления холодной и горячей воды
6	Горячее водоснабжение	Система горячего водоснабжения	Снабжение потребителей горячей водой
7	Система водостока (ливневая канализация)	Сеть дождевой канализации	Отвод дождевых вод с кровли
8	Система хозяйственной канализации	Система канализации самотечная	Водоотведение из помещений здания
9	Система отопления	Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома приняты электрические сети.	Отопление жилых помещений и автостоянки.
10	Пожаротушение	В2 - противопожарный трубопровод	Пожаротушение жилых и встроенных помещений

		B2.1 - автоматическая система пожаротушения	Автоматическое пожаротушение спринклерное, водовоздушное для автостоянки
11	Оборудование схемы автоматизации АВК	Автоматический выключатель	Атоматизация (АВК)
		Контроллер двухпроводной линии связи	
		Преобразователь интерфейсов RS-485/RS-232 в Ethernet	
		Источник питания, 12 В, 60 Вт	
		Источник питания, 24 В, 60 Вт	
		Адресный счётчик расхода	
		Звонок, 80 ДБ, 24 В AC/DC	
		Сигнальная лампа, красный, 24V AC/DC	
		Сигнальная лампа, зелёный, 24V AC/DC	
		Сигнальная лампа, зелёный, 220V AC/DC	
		Реле промежуточное, 24В DC	
		Разъём для "РЭК78/4" модульный	
		Переключатель	
		Кнопка "Пуск"	
12	Оборудование схемы автоматизации АОВ	Блок сигнализации и управления	Автоматизация (АОВ)
		Выносной блок питания	
		Модуль расширения	
		Выносной модуль реле	
		Преобразователь измерительный электромеханический для непрерывного измерения массовой концентрации оксида углерода (CO)	
		Оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой; надпись "загазовано"	
		Дифференциальное реле давления	
		Канальный датчик температуры	
		Блок управления	
		Блок управления	
		Блок управления	
		Частотный регулятор	
		Электронные регуляторы оборотов	
13	Оборудование схемы автоматизации АПТ	Автоматический выключатель	Автоматизация (АПТ)
		Автоматический выключатель	
		Контроллер двухпроводной линии связи	
		Резервированный источник питания, 24В, 1.5 А	
		Адресный релейный блок	
		Адресный расширитель	
		Шкаф контрольно-пусковой	
		Шкаф контрольно-пусковой	
		Шкаф контрольно-пусковой	

		Шкаф контрольно-пусковой	
		Блок сигнально-пусковой адресный	
		Элемент дистанционного управления адресный	
		Модуль подключения нагрузки	
		Блок индикации с клавиатурой	
		Шкаф управления задвижкой	
		Реле	
		Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный	
		Сигнализатор потока для труб ДУ 150	
		Универсальный измеритель-регулятор восьмиканальный	
		Трёхфазное твердотельное реле	
		Адресный расширитель	
		Термопреобразователь сопротивления	
		Электронный измеритель давления	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
14	Вентиляция общеобменная технических, автостоянок и помещений и помещений общественного назначения на от м. 0,000	Радиальные вентиляторы дымоудаления, расположенные на кровле. Осевые вентиляторы подпора воздуха в шахты лифтов, компенсации дымоудаления из коридоров	Противодымная защита помещений. Примечание: необходимо выбрать в каждой категории предложенного производителя оборудования или предложить свой вариант.
		Канальные вентиляционные системы, размещенные под потолком обслуживаемых помещений, либо в коридорах, воздухораспределители с устройствами регулирования количества подаваемого воздуха, стальные воздуховоды. Нагрев приточного воздуха осуществляется в электронагревателях Вентиляция квартир - вытяжная естественная через санузлы и кухни. Для усиления тяги на вентиляционных шахтах на кровле установить ротационные турбины	Общеобменная вентиляция помещений. Примечание: необходимо выбрать в каждой категории предложенного производителя оборудования или предложить свой вариант.
15	Слаботочные системы	Щит ПС.1	Пожарная сигнализация
		Щит ПС.2	
		Пульт контроля и управления охранно-пожарный	
		Клавиатура	
		Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	
		Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	
		Прибор приемно-контрольный	
		Контрольно-пусковой блок	
		Абонентский блок переговорного устройства	
		Базовый блок переговорного устройства	
		Блок индикации	

		Блок сигнально-пусковой адресный	
		Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый	
		Извещатель пожарный ручной адресный	
		Извещатель пожарный ручной элект роконт акт ный	
		Извещатель пожарный дымовой	
		Извещатель пожарный дымовой авт ономный	
		Уст ройст во коммут ационное	
		Ист очник вт оричного элект ропит ания резервированный	
		Ист очник вт оричного элект ропит ания резервированный	
		Модуль подключения нагрузки	
16	Система оповещения	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Оповещение и управление эвакуацией
		Оповещатель пожарный световой "Выход"	
		Оповещатель пожарный световой "Направление движения"	
		Оповещатель пожарный световой "Направление движения"	
		Комбинированная система оповещения	
		Микрофонная консоль	
		Рупорный громкоговоритель	
		Блок бесперебойного питания	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>721 356 350,86 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:050034:1278</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810050000004566</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Проектное финансирование</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>636 091 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>25:28:050034:1278</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 404F0E0034AADFB1467062D80615AB53

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ОСК 3, Горшенин Алексей Юрьевич, Владивосток**

Действителен: с 19.04.2019 по 19.04.2020