**Изменения №9**

в Проектную декларацию **№ № 25-000385 от 25.11.2020**

Многоквартирный жилой дом в районе улицы Берзарина 11, г. Артема

04.08.2021г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ОСК 4» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Раздела 19.7. изменить и читать в следующей редакции:**

Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект, а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:47 |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:**0** |
|  | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**5** |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0** |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:**0** |
|  | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0** |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0** |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:**0** |
|  | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
|  | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
|  | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 318,11м2** |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплат ы обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:**0 м2** |
|  | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу**: 41,39 м2** |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2** |
|  | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
|  | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
|  | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  **181 557 135руб.** |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 241 700 руб**. |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.** |

**Раздел 24 изменить и читать в следующей редакции:**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| **№ п/п** | **Дата** | **Наименование раздела проектной документации** | **Описание изменений** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 07.12.2020 | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | 04.01.2021 | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 3 | 04.02.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 4 | 04.03.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 5 | 02.04.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  19.6О целевом кредите (целевом займе)  Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 6 изменить и читать в новой редакции  Раздел 19.6 изменить и читать в следующей редакции.  Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 6 | 04.05.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 6 изменить и читать в новой редакции  Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 7 | 07.06.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 8 | 06.07.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 9 | 04.08.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 6 изменить и читать в новой редакции  Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.  Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |

Директор ООО «УОСК»-

управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Герасимова А.С./

М.П